

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO \_\_\_\_\_ (00).-“COMPRA VENTA DE VEHICULO USADO  
CÓDIGO \_\_\_\_\_”.** En la ciudad de Managua, a la \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ del día  
\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_. Ante mí,  
\_\_\_\_\_, Abogada y Notaria Pública de la República de Nicaragua, \_\_\_\_\_,  
mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Managua, portadora de cédula de identidad  
ciudadana número: \_\_\_\_\_, guión, \_\_\_\_\_, guión, \_\_\_\_\_ (xxx-xxxxxx-xxxxx),  
debidamente autorizada para cartular por la Excelentísima Corte Suprema de Justicia durante un  
quinquenio que vence el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_.- Comparecen los  
señores \_\_\_\_\_, mayor de edad, soltera, Contadora, nicaragüense, del domicilio de San  
Marcos, Carazo y de tránsito por esta ciudad, identificada con cédula nicaragüense número: -----  
(XXX-XXXXXX-XXXXXX), quien actúa en representación de la sociedad **ACCIONA FINANCE  
SOCIEDAD ANONIMA**. Acredita la existencia legal de su representada y su representación con los  
documentos siguientes: **a) Testimonio de Escritura Publica número treinta y siete (37) Constitución  
de Sociedad Anónima, Aprobación de sus Estatutos y Elección de Junta Directiva** de las tres de la  
tarde del trece de abril del año dos mil quince, autorizada por la Notario Ruth Mayelis Lazo Montiel  
inscrita debidamente bajo número de registro único MG00-22-001566. **b) Resolución CONAMI:**  
Resolución del Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas “CONAMI”, Resolución  
No. CD-CONAMI-007-02ABR25-2017, Gaceta Número noventa y nueve (99) del veintinueve de mayo  
de dos mil diecisiete. **c) Testimonio de Escritura Pública Numero Treinta (30).- Poder Especial De  
Representación, -----”.** **HASTA AQUÍ LA INSERCIÓN.** Doy fe de  
haber tenido a la vista el documento habilitante y que el mismo otorga la señora  
\_\_\_\_\_ las facultades necesarias para el otorgamiento del presente acto; A quien  
en adelante se le denominará “**LA ARRENDADORA**”; y por otro lado comparece el señor  
\_\_\_\_\_, mayor de edad, (estado civil), (profesión), de este domicilio y residencia, portador de  
cédula de identidad número: \_\_\_\_\_, guión, \_\_\_\_\_, guión, \_\_\_\_\_ (xxx-xxxxxx-xxxxx);  
quien actúa en su propio nombre e interés, a quien se le denominará en adelante como “**LA  
VENDEDORA**”. Doy fe de haber tenido a la vista los documentos habilitantes relacionados y que los mismos  
otorgan a la compareciente, las facultades necesarias y suficientes para el otorgamiento de este acto y por otro lado  
comparece, el señor \_\_\_\_\_, mayor de edad, (estado civil), (profesión u oficio), de este domicilio y  
residencia, portador de cédula de identidad número: \_\_\_\_\_ (xxx-xxxxxx-xxxxx); a quien en

adelante se le nombrará como “**EL COMPRADOR**”. Doy fe, que los comparecientes se me han identificado en forma legal y que a mi juicio tienen la capacidad legal necesaria y suficiente para obligarse y contratar en este acto.

Expone la Primer compareciente \_\_\_\_\_ en el carácter que comparece y manifiesta, **PRIMERA:**

**(RELACIÓN DE ANTECEDENTES):** Que su representada es dueña en dominio y posesión de un **Vehículo:**

\_\_\_\_\_, marca: \_\_\_\_\_, modelo: \_\_\_\_\_ (XXXXXXXXXXXXX), tipo: \_\_\_\_\_, color:

\_\_\_\_\_, año: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Motor: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Chasis:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Vin: \_\_\_\_\_ (0000), Combustible: \_\_\_\_\_,

Cilindros: \_\_\_\_\_ (00), Pasajeros: \_\_\_\_\_ (00), Uso: \_\_\_\_\_, Servicio:

\_\_\_\_\_, Placa: \_\_\_\_\_ (00000). Acredita su dominio con Licencia de Circulación Numero

\_\_\_\_\_ (000000). La cual doy fe de tener a la vista en original. Continúa diciendo La vendedora

\_\_\_\_\_ en el carácter en que actúa. **SEGUNDA: (VENTA):** Que el vehículo descrito y relacionado en

la cláusula que antecede lo vende, cede y traspasa, “Donde está y como está”, en este acto, al segundo

compareciente \_\_\_\_\_ - por el precio de \_\_\_\_\_ **CÓRDOBAS (C\$ 00000.00)**

equivalentes a \_\_\_\_\_ **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$**

**0000.00)** tipo de cambio oficial de córdoba con respecto al dólar de \_\_\_\_\_ córdobas con

\_\_\_\_\_ centavos de córdobas por un dólar (C\$ 00.00 X US\$ 1.00), el cual los recibe a su entera

satisfacción sin obligarse a más nada.- Por su parte el señor \_\_\_\_\_ expresa: **TERCERA**

**(ACEPTACIÓN):** Que acepta la venta otorgada por la vendedora **ACCIONA FINANCE S.A** representada por la

señora \_\_\_\_\_, renunciando a todo reclamo por vicios ocultos, pues sabe el estado en que lo recibió.-

Así se expresaron los otorgantes bien instruidos por mí, la Notario, acerca del objeto, valor, alcance y

trascendencia legales de este acto de las cláusulas generales que aseguran su validez, el de las especiales que

contiene, el de las que envuelven renunciaciones y estipulaciones implícitas y explícitas y las que entorno se han hecho.-

Así mismo advertí al segundo compareciente de la necesidad de inscribir el Testimonio que libre de la presente

Escritura Pública en las oficinas de Catastro Nacional y en las Oficinas del Registro Vehicular de la Dirección

Nacional de Tránsito de la Policía Nacional.- Yo la Notario Público doy fe que tuve a la vista; cédulas de

identidades de la vendedora, compradora y Licencia de circulación.- Y leída que fue por mí, la Notario, el cuerpo

de ésta Escritura Pública a los otorgantes, éstos la aceptan en todas sus partes y en muestra de conformidad con

todo lo leído, lo aprueban, ratifican y firman junto conmigo la Notario que de todo lo relacionado, doy fe.-