

## TESTIMONIO

**ESCRITURA PÚBLICA NUMERO \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).** **RESCISION A**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (LEASING).** En la ciudad de Managua, a la

\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ minutos de la \_\_\_\_\_ del día \_\_\_\_\_ de

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dos mil \_\_\_\_\_.

**Ante**

**Mi** \_\_\_\_\_, Abogada y Notaria Pública de la República de

Nicaragua, \_\_\_\_\_, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad

de \_\_\_\_\_, identificada con cédula de identidad ciudadana número:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), debidamente autorizada

para cartular por la Excelentísima Corte Suprema de Justicia durante un quinquenio que vence el

veintiocho de Agosto del año dos mil diecinueve.- Comparecen los señores señora

\_\_\_\_\_, mayor de edad, soltera, Contadora, del domicilio de San Marcos, Carazo

y de tránsito por esta ciudad, identificada con cédula nicaragüense número: \_\_\_\_\_

guión \_\_\_\_\_ guión \_\_\_\_\_ letra "X" (XXX-XXX-XXX), quien actúa en

representación de la sociedad **ACCIONA FINANCE SOCIEDAD ANONIMA**. Acredita la existencia

legal de su representada y su representación con los documentos siguientes: a) Testimonio de

Escritura Publica número treinta y siete (37) Constitución de Sociedad Anónima, Aprobación de

sus Estatutos y Elección de Junta Directiva de las tres de la tarde del trece de abril del año dos mil

quince, autorizada por la Notario Ruth Mayelis Lazo Montiel inscrita debidamente bajo número de

registro único MG00-22-001566. b) Resolución CONAMI: Resolución del Consejo Directivo de la

Comisión Nacional de Microfinanzas "CONAMI", Resolución No. CD-CONAMI-007-02ABR25-

2017, Gaceta Número noventa y nueve (99) del veintinueve de mayo de dos mil diecisiete. c)

Testimonio de Escritura Pública Numero Veinte (20).- Poder Especial de Representación,

celebrado en la ciudad de Managua a las nueve de la mañana del día veintiséis de mayo del año dos mil dieciséis autorizado por el Notario **HÉCTOR ZACARÍAS MÉNDEZ MORALES**. La que integra y literalmente dice: **“TESTIMONIO.- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO VEINTE (20).- PODER ESPECIAL DE REPRESENTACIÓN. - \_\_\_\_\_”**. **HASTA AQUÍ LA INSERCIÓN**. Doy fe de haber tenido a la vista el documento habilitante y que el mismo otorga la señora \_\_\_\_\_ las facultades necesarias para el otorgamiento del presente acto; A quien en adelante se le denominará **“LA ARRENDADORA”** y por otra parte comparece el señor \_\_\_\_\_ mayor de edad, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, identificado con cedula de identidad número \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) y de este domicilio; A quien en adelante se le denominará **“EL ARRENDATARIO”**.- Hablan conjuntamente ambos comparecientes y dicen que han decidido suscribir **RESCISIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (LEASING)**, sujeto a las siguientes clausulas: **PRIMERA (ANTECEDENTES)**: Que mediante Testimonio de ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Celebrada en la ciudad de Managua, a las \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ del día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del dos mil \_\_\_\_\_, ante los oficios notariales de \_\_\_\_\_, suscribieron un CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (LEASING) y según el cual, **ACCIONA FINANCE SOCIEDAD ANONIMA** le entregó al señor \_\_\_\_\_, un **Vehículo:** \_\_\_\_\_, descrito de la siguiente manera: **Marca:** \_\_\_\_\_, **Modelo:** \_\_\_\_\_, **Tipo:** \_\_\_\_\_, **año:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), **color:** \_\_\_\_\_, **Motor:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), **Chasis:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Combustible: \_\_\_\_\_,

Cilindros: \_\_\_\_\_;

Pasajeros: \_\_\_\_\_,

Uso: \_\_\_\_\_,

Servicio: \_\_\_\_\_,

Placa:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).- Continúan hablando los comparecientes

**LA ARRENDADORA Y ARRENDATARIO** y dicen: **SEGUNDA (RESCISION):** Que por medio del presente instrumento rescinden el contrato relacionado, devolviendo las cosas al estado en que estaban, de tal manera que ambas partes quedan liberadas de las obligaciones y derechos que les confería el contrato vinculante que hoy se rescinde, renunciando ambas partes a cualquier reclamo civil o penal que tenga como fundamento el referido contrato y la cantidad enterada queda en manos de ACCIONA FINANCE S.A por el tiempo que usó del vehículo arrendado.- **TERCERA:**

**(ACEPTACIÓN):** Las partes contratantes, es decir, LA ARRENDADORA y EL ARRENDATARIO, ACEPTAN todas las obligaciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas precedentes Así se expresaron los comparecientes a quienes hice conocer el valor y trascendencias legales de las cláusulas especiales de esta escritura, el alcance de las renunciaciones implícitas e explícitas que contiene y el objeto de las cláusulas generales que aseguran la validez de este instrumento. Y leído por mí la Notario, todo este instrumento a los comparecientes, lo encontraron conforme con lo otorgado y le dieron su aprobación a todo lo escrito, ratificando su contenido sin modificaciones, en fe de lo cual

firman, ante mí, que doy fe de todo lo relacionado. (f).- \_\_\_\_\_C.- (f).-

\_\_\_\_\_ (f). \_\_\_\_\_Notaria

Pública.=====

===

